

Barème honoraires Transaction

Applicable au 28/09/2026



Prix de vente	Honoraires TTC charge Vendeur
De 0 à 500 000 €	30 000 €
De 500 001 € à 1 500 000 €	6 %
Au dessus de 1 500 001 €	4,5 %

Estimation d'un bien immobilier	Honoraires TTC
Estimation avec mise en vente	0 €

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

CABINET GODEFROID COLLEE 28 Rue Gaston Hulin, 86000 POITIERS - +33549372083 - info@godefroidcollee.com

Barème honoraires Location / Gestion

Applicable au 28/09/2026



Location		Honoraires TTC		
Visite du bien, constitution du dossier et rédaction du bail*		Zone très tendue	Zone tendue	Zone non tendue
	De 0 à 0 m ²	€/m ²	€/m ²	€/m ²
	Établissement de l'état des lieux*	€/m ²	€/m ²	€/m ²
	Honoraires d'entremise et de négociation**	Forfait de €	Forfait de €	Forfait de €

Gestion locative		Honoraires TTC
Appartement, maison, garage, parking**	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Locaux commerciaux, bureaux, professionnels **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	
Immeuble **	-.- % sur les loyers et charges quittancés	

TVA au taux en vigueur de 20% incluse.

Les honoraires sont à partager par moitié entre le **Locataire** et le **Bailleur*** / à la charge du **Bailleur****

CABINET GODEFROID COLLEE 28 Rue Gaston Hulin, 86000 POITIERS - +33549372083 - info@godefroidcollee.com